

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TETČICE**



**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA
č. 183/2006 Sb.**

ČÁST A

Pořizovatel:

Obecní úřad Tetčice
Palackého 177
664 17 Tetčice
tel.: +420 546 411 037

Projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.
Zelná 104/13, 619 00 Brno
Č. autorizace: ČKA 03099
IČ: 68090731 DIČ: CZ CZ7302169919
tel.: +420 773 267 889
E – mail: sohrm@seznam.cz

Zpracovatel posouzení:

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
E – mail: eprojan@volny.cz

JP EPROJ s.r.o.
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 1, 736 01 Havířov
Tel.: 602 749 482 Email: eprojan@volny.cz
IČ: 29443831 DIČ: CZ29443831



Tetčice, červenec 2022

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
2.2 Cíl Změny č. 2 Územního plánu Střížovice	18
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	19
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	21
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	30
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	32
4.1 Zábor ZPF	32
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	34
4.3 Kvalita ovzduší	35
4.4 Hluková zátěž	35
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	36
4.6 Voda povrchová a podzemní	36
4.7 Zabezpečení vody	37
4.8 Odpadní vody	37
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	38
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	38
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	39
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	52
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	52
8.1 Vlivy na půdu	52
8.2 Dopravní zátěž území	53
8.3 Hluková a imisní zátěž	53
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	53
8.5 Změny odtokových poměrů	54
8.6 Vliv na krajinný ráz	54

8.7 Vlivy na veřejné zdraví	54
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	55
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	55
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	56
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	56
Závěr	57
Návrh stanoviska	58

ÚVOD

Nedílnou součástí Územního plánu Tetčice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č.j. JMK 4563/2022 z 10. 1. 2022), ve kterém byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Stanovisko uvádí, že „Návrh zadání územního plánu Tetčice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a návrh ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl příslušným správním úřadem s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení se zaměřilo zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, vydané podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydané pod č.j. JMK 178774/2021 z 20. 12. 2021 konstatuje, že Územní plán Tetčice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení komplexně posuzuje vlivy Územního plánu Tetčice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování).

Vyhodnocení SEA se zaměřilo zejména na zábor kvalitních zemědělských půd (dle tříd ochrany ZPF), vliv na krajinný ráz, vlivy na ovzduší, případnou zvýšenou hlukovou zátěž a vliv na sociální vztahy a psychickou pohodu obyvatel obce Tetčice.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Platný Územní plán sídelního útvaru Tetčice byl schválen 5. 2. 1997 a vyhláška o jeho závazné části nabyla účinnosti 22. 2. 1997. Územní plán SÚ Tetčice prošel 3 změnami a to změnou č. I, která byla schválena dne 18. 12. 2001, změnou č. II, která byla schválena dne 23.9.2003 a dále změnou č. III, která nabyla účinnosti dne 24. 4. 2008.

Vzhledem k tomu, že platná územně plánovací dokumentace neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům na tvorbu a podobu územně plánovací dokumentace, práce s ní je komplikovaná, neboť po Změně č. III nebyl zpracován právní stav a také proto, že nereflexuje aktuální požadavky a zejména ty vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, je nutné pořídit nový územní plán.

Hlavním cílem zpracování a pořízení nového územního plánu Tetčice je aktualizovat rozvojové záměry a tendence obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které, bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Navržený Územní plán je řešen komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí.

Při návrhu byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu. Územní plán klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování Územního plánu Tetčice je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené Usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR ve znění Aktualizací definuje základní vymezení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje.

Z PÚR ČR vyplývá, že se obec Tetčice nachází v Rozvojové oblasti OB3 Brno stanovené PÚR ČR a zpřesněné Zásadami územního rozvoje JmK (viz kap. 2.2). Obec Tetčice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Přes území obce Tetčice procházejí koridory technické infrastruktury pro energetiku:

- **E4a** – Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou. Tento koridor je zpřesněn ZÚR JMK jako koridor TET01.
- **E20** – koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Tento koridor je zpřesněn ZÚR JMK jako koridor TEE28.

PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Tetčice zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

Vyhodnocení ÚP Tetčice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění	

	ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	<i>Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití s předpokladem vytváření podmínek pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou územním plánem navrhovány.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Při řešení návrhu územního plánu jsou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí vyvážený územní rozvoj a zachování hodnot řešeného území.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto článkem. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).</i>
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.	<i>Rozvoj sídelní struktury a řešení zachování a rozvoje sídelní struktury stanovené ZÚR je dodržováno.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	<i>V rámci řešení je hospodárně využíváno zastavěné území. Rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.</i>
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště	<i>Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability a všeobecně uplatňuje opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.</i>

	chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravních staveb, je řešena tak aby byly minimalizovány dopady na možnost migrace živočichů. Jsou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vhodným způsobem je řešen lokální územní systém ekologické stability.</i>
(21)	Vyomezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	<i>Je respektováno, návrh ÚP nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.	<i>Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od	<i>Při řešení dopravní a technické infrastruktury je brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny, bude předcházeno fragmentaci krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v dostatečném odstupu od dopravních koridorů.</i>

	vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>ÚP nenavrhuje novou výstavbu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	<i>Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Územní plán respektuje záplavové území řeky Bobravy a umožňuje realizaci protipovodňových opatření a revitalizaci vodních toků. V záplavovém území jsou stanoveny podmínky využití tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku povodňových škod.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak,	<i>Návrh ÚP nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.</i>

	aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>V oblasti veřejné infrastruktury v jejich jednotlivých složkách je řešen rozvoj technické infrastruktury.</i>
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>ÚP vytváří územní předpoklady pro možnost zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, zemědělské výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest..</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Územní plán bude respektuje koncepci dodávky vody a odkanalizování obce a navrhuje zásobování zastavitelných ploch navržených územním plánem a řešení likvidace vod odpadních. Jako podklad je použit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>Územní plán prověřil možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, žádné takové vhodné plochy nebyly nalezeny.</i>
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	<i>ÚP nemá přímý vliv na ustanovení čl.32.</i>

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že Územní plán Tetčice je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhovat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

Územní plán Tetčice respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Tetčice je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihomoravského kraje, územními studii a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. Územní plán Tetčice respektuje současné potřeby rozvoje obce a zpracování jednotné územně plánovací dokumentace pro správní území obce.

Obec je součástí území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 a nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TETČICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (ZÚR JMK):

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje	Vyhodnocení souladu
1	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.	<i>ÚP umožňuje územní připravenost na zvýšené požadavky na změny v území, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury.</i>
3	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.	<i>Touto dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.</i>
4	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní	<i>ÚP prověřil možnost nabídky rozvojových ploch bydlení zohledňujících ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel s ohledem na polohu</i>

	rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	<i>v rozvojové oblasti OB3 Brno.</i>
5	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	<i>ÚP komplexně posuzuje řešené území a vymezuje smíšené plochy (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.</i>
7	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.	<i>Dokumentací jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.</i>
8	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.	<i>Dokumentací jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch. Dokumentací jsou dále zpřesněny koridory dopravní infrastruktury vymezené ZÚR.</i>
10	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.	<i>Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.</i>
11	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti	<i>ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.</i>

	s širšími vazbami v území.	
13	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	<i>Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.</i>
14	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	<i>ÚP bude respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.</i>
15	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.	<i>ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.</i>
16	Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.	<i>ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. Přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.</i>
18	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	<i>Součástí této dokumentace jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, odvodňovacích příkopů a suchých poldrů.</i>

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Tetčice v souladu s Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje.

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ A ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ (TÝKAJÍCÍ SE ÚZEMÍ UHERČICE)

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle ZÚR JmK leží území obce Tetčice v metropolitní rozvojové oblasti Brno-OB3.

Úkoly pro územní plánování:

Tabulka č. 3

a)	Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.	<i>Respektováno, jsou vymezeny koridory pro přeložky silnic (obchvaty sídel).</i>
b)	Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.	<i>Netýká se návrhu územního plánu obce Tetčice.</i>
c)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.	<i>Respektováno, je zpřesněn koridor pro modernizaci železniční trati, byly posouzeny zastávky veřejné dopravy a kapacita parkoviště P+R před nádražím.</i>
d)	Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.	<i>Netýká se návrhu územního plánu obce Tetčice.</i>
e)	Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.	<i>Dle PRVK JmK bude napojení provedeno do VDJ Rosice mimo řešené území (mimo k. ú. Tetčice).</i>

Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Koridor pro železniční dopravu:

Koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: Úsek Střelice – Zastávka u Brna: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka, minimálně: 120 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- Na záměr, pro který je koridor v ZÚR JmK vymezen bylo již vydáno stavební povolení, realizace se očekává v roce 2023 (viz kapitola 9.4.1 Odůvodnění). Na základě dokumentace ke stavebnímu povolení byly vymezeny plochy drážní dopravy (DD) stabilizované i zastavitelné (ZD1 a ZD2), což lze považovat jako zpřesnění koridoru DZ03. Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení a brzké realizaci není účelné zpřesněný koridor DZ03 vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

Koridor pro silniční dopravu:

Koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: Úsek Rosice – MÚK Tetčice proměnlivá šířka 100-200 m; úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: 200 m; Plocha MÚK Rosice, Tetčice: kruh o poloměru 200 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridory pro silniční dopravu:

DS48 II/394 Tetčice, obchvat a DS49 II/394 Neslovice, obchvat. Šířka koridorů DS48 a DS49: 150 m mimo zástavbu obcí Tetčice a Neslovice, v trase stávající silnice II/394 zúženo na 50 m; Tyto koridory jsou v ZÚR rovněž vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

- Uvedené koridory jsou územním plánem zpřesněny jako CNZ DS44, CNZ DS 48 a CNZ DS49 a zahrnuty do veřejně prospěšných staveb (viz kapitola 9.4.2 a 9.6 Odůvodnění).

Koridor pro vedení el. energie: V

Vedení ZVN 400 kV TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice, zdvojení vedení 400 kV. Šířka 300 m, u Ostrovačic rozšířeno na 600 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor pro vedení horkovodu:

Horkovod z elektrárny Dukovany TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany. Šířka 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Střelice a Troubsko. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- Uvedené koridory jsou územním plánem zpřesněny jako CNZ TEE28 a CNZ TET01 a zahrnuty do veřejně prospěšných staveb (viz kapitola 9.5.1, 9.5.8 a 9.6 Odůvodnění).

Přírodě blízké protipovodňové opatření POP09 Opatření na vodním toku Bobrava.

Tato plocha je v ZÚR rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

- Uvedená plocha je tímto územním plánem zpřesněna jako plochy změn v krajině KW1 a KW4 (viz kapitola 9.3.3 Odůvodnění), která vychází z platných stavebních povolení. Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení a brzké realizaci není účelné zpřesňovat koridor POP09 vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

Regionální biocentrum RBC 362 a nadregionální biokoridory K139 MB a K139T.

- Uvedené prvky ÚSES jsou územním plánem zpřesněny a zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (viz kapitola 9.3.4 a 9.6 Odůvodnění).

Koridory krajské cyklistické sítě.

- Respektováno v ÚP.

Požadavky na cílovou kvalitu krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

28. krajinný celek Bobravský

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.
- Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- Rekreační prostředí na území obce je kvalitní a tato kvalita je územním pánem respektována. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány. Prostupnost krajiny je zachována. Přírodní park je respektován.

30. krajinný celek Tišnovsko-ivančický

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

- Respektováno, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park je respektován.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 https://www.mzp.cz > statni_politika_zivotniho_prostredi
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-stoleti>

Koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
- Program rozvoje Jihomoravského kraje
- Programu rozvoje Jihomoravského kraje na období 2018–2021
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2015
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027
- Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030

- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008-2030
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023
- Akční plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje 2019-2023
- Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje (SRLZ) 2016-2025
- Územně energetická koncepce kraje 2019-2043
- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025
- Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025

(dle <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=39398&TypeID=12>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Uherčice nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU TETČICE

Cílem územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce a ochranu jeho hodnot. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro plošné a prostorové uspořádání zástavby obce a krajiny. Zabezpečeny jsou vzájemné vazby a soulad ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.

Návrh ÚP Tetčice směřuje k využití zastavěného území – tj. přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území (proluky), nové zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a pro nové ekonomické aktivity jsou přednostně využity opuštěné areály.

Respektována je současná obytná zástavba a rozvojové plochy mají formu individuální výstavby rodinných domů. Charakter staveb je v souladu s tradičním venkovským rázem sídla. Plocha bývalého areálu ZD je navržena k přestavbě na bydlení. Ostatní plochy výroby jsou respektovány.

Územní plán řeší celé území obce (sídlo i volná krajina) rozdělením na jednotlivé plochy s rozdílným využitím. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami). Podmínky využití jsou vztaženy k plochám, a ne k jednotlivým parcelám. Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán v zastavěném i zastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení (B) a smíšené obytné (SV)

BI Bydlení individuální

BH Bydlení hromadné

SV Smíšené obytné venkovské

Plochy rekreace (R)

RI Rekreace individuální

Plochy občanského vybavení (O)

OV Občanské vybavení veřejné

- OK Občanské vybavení komerční
- Plochy veřejných prostranství (P)
 - PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
 - PP Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
- Plochy zeleně (Z)
 - ZZ Zeleň – zahrady a sady
 - ZP Zeleň přírodního charakteru
- Plochy dopravní infrastruktury (D)
 - DS Doprava silniční
 - DD Doprava drážní
- Plochy technické infrastruktury (T)
 - TW Vodní hospodářství
 - TE Energetika
 - TO Nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování (V) a smíšené výrobní (H)
 - VL Výroba lehká
 - HS Smíšené výrobní – výroby a služeb
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - WT Vodní plochy a toky
 - WX Vodní a vodohospodářské jiné
- Plochy zemědělské (A)
 - AP Pole
 - AL Louky a pastviny
- Plochy lesní (L)
 - LE Lesní
 - LX Lesní jiné
- Plochy přírodní (N)
 - NP Přírodní

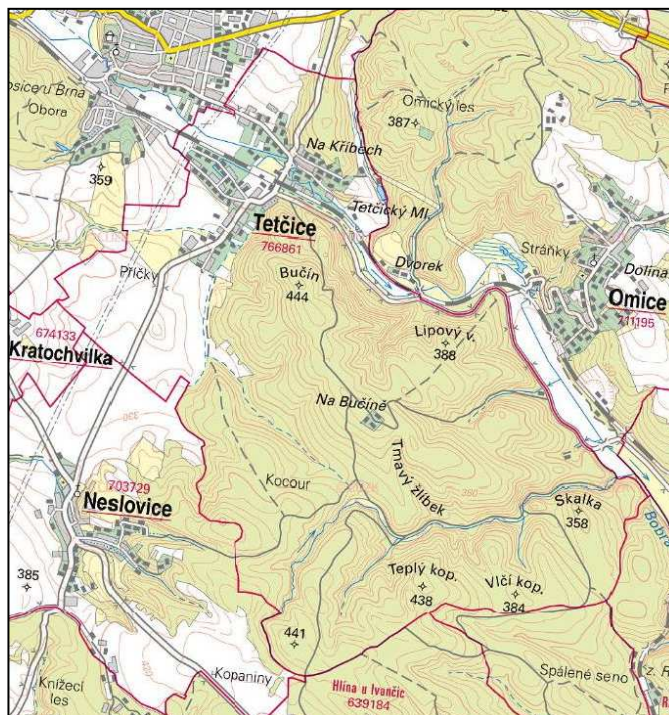
Územní plán obce sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Řešeným územím je obec Tetčice, k. ú. Tetčice, která je stabilizovaným sídlem s dominantní obytnou funkcí. Obec Tetčice je tvořena jedinou zastavěnou částí, která je umístěna v severozápadní části katastru. Obec je situována na rozhraní Rosické kotliny a Bobravské vrchoviny, po obou stranách nivy řeky Bobravy.

Vymezení řešeného území
Obr. č. 1



Obec Tetčice má nepravidelné zastavěné území, vybíhající paprskovitě do krajiny s množstvím větších proluk. Historické jádro a větší část zástavby je situována na pravém břehu řeky Bobravy. Původním jádrem obce je mírně stoupající ulice Palackého, která tvoří hlavní dopravní a funkční osu sídla a centra obce. Je lemována souvislou řadou bývalých novodobě upravených usedlostí a jsou zde hlavní zařízení občanského vybavení (obecní úřad, prodejny, pohostinství a další služby). Na tuto hlavní osu navazuje několik bočních ulic vesměs lemovaných novějšími rodinnými domy a nebytovými funkcemi (např. prodejna, sokolovna). Při jihozápadním okraji zástavby je areál bývalého zemědělského střediska.

Přibližně střed zástavby protíná údolní niva řeky Bobravy, která je díky ohrožení záplavami významnou bariérou v rozvoji zástavby. Po jejím jižním okraji prochází železniční trať s nádražím, vedle kterého je rozsáhlý areál pily.

Zástavba v severní části zastavěného území je poměrně různorodá a nepravidelná. Je situována v poměrně stísněném prostoru pod svahy, podél paprskovitě vybíhajících komunikací. V její západní části podél silnice do Rosic je poměrně různorodá zástavba jejíž jádro tvoří výrobní plochy v místech bývalé cihelny, dále různé nebytové funkce (obchod, drobná výroba), mezi kterými jsou roztroušeny rodinné domy. Východní část je tvořena několika ulicemi lemovanými rodinnými domy.

3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k navrhované území vymezeném navrhovaným ÚP Tetčice.

Klimatické poměry

Podle klasifikace E. Quitta (1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, označené jako MT 11. Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. MT 11 je nejteplejším a nejsušším z mírně teplých oblastí.

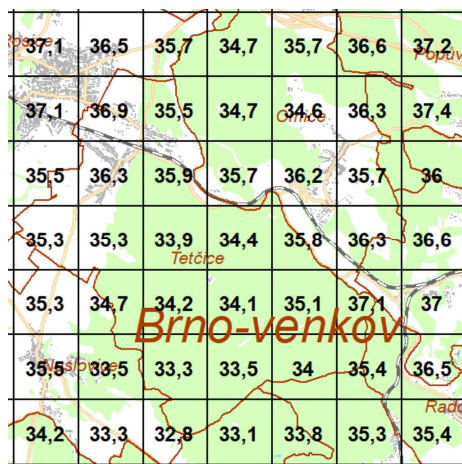
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3° C
Průměrná teplota v červenci	17-18° C
Průměrná teplota v dubnu	7-8° C
Průměrná teplota v říjnu	7- 8° C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200-250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

Kvalita ovzduší

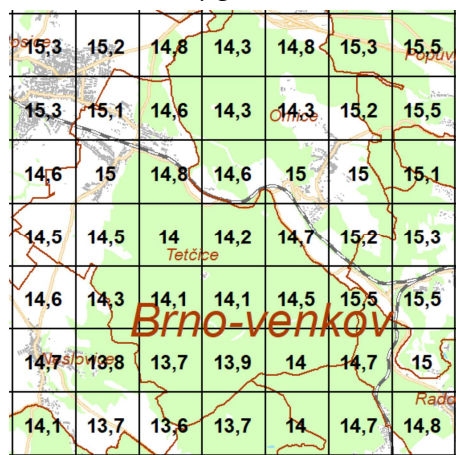
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2016 – 2020, zveřejněno 4. 11. 2021, (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

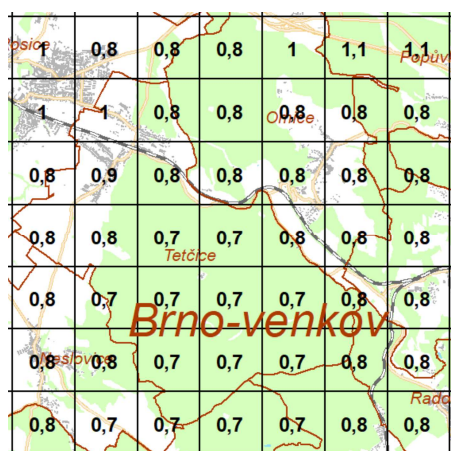
Obr. č. 2
Částice PM₁₀ – 36. nejvyšší denní koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



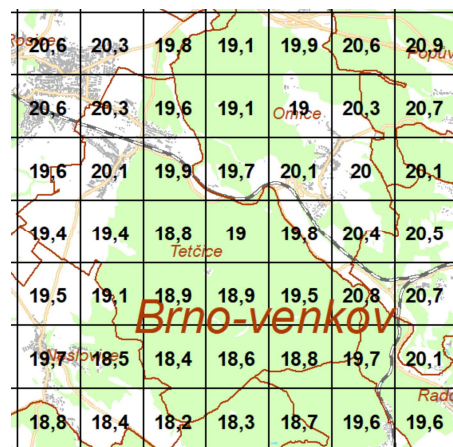
Obr. č. 24
Částice PM_{2,5} – roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



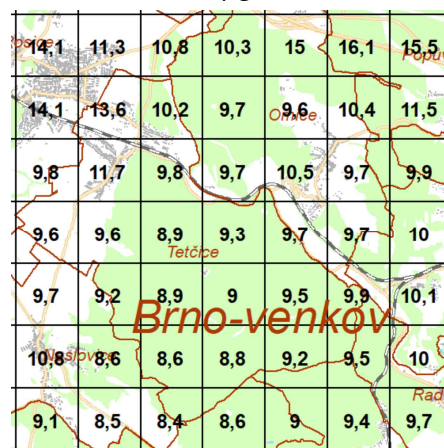
Obr. č. 6
Benzen – roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



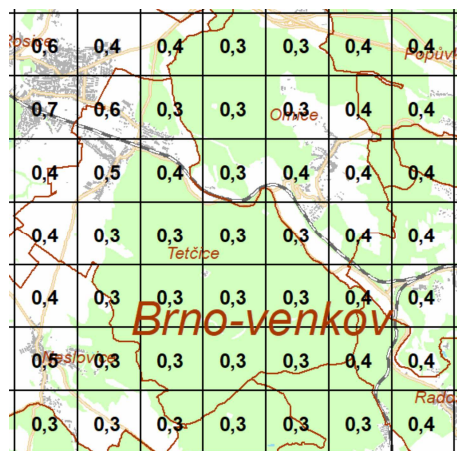
Obr. č. 3
Částice PM₁₀ – roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr. č. 5
Oxid dusičitý – roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr. č. 7
Benzo(a)pyren – roční koncentrace
(ng/m^3)



Stávající stav imisního pozadí obytné zástavby je určen na základě stávajícího imisního zatížení pětileté průměry 2016-2020:

- částice PM₁₀ – 36. nejvyšší denní koncentrace 36,3 µg/m³
- částice PM₁₀ – průměrná roční koncentrace 20,1 µg/m³
- částice PM_{2,5} – průměrná roční koncentrace 15 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 11,7 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,9 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,5 ng/m³

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod CZ 06Z (schválen 27. 5. 2016) aktualizace 2020 (schválena 27. 1. 2021).

Program zlepšování kvality ovzduší uvádí aktuální popis přijatých opatření až k roku 2020 (program z roku 2016 obsahoval popis opatření přijatých pouze před rokem 2016) a aktuální hodnocení jejich dopadu na kvalitu ovzduší a aktualizaci těch opatření, která co nejučinněji povedou ke kvantifikovatelnému přínosu k dosažení imisních limitů v době co možná nejkratší.

Program vymezuje opatření, která jsou závazná pro splnění imisních limitů v zóně Jihovýchod. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

Geologické poměry

Lokalita patří z hlediska geomorfologického členění do provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava a oblasti Brněnská vrchovina. Zájmové území leží v celku Boskovická brázda, podcelku Oslavanská brázda a okrsku Zbýšovská pahorkatina.

Z hlediska regionálně geologického se území nachází v jižní části boskovické brázdy, v rosicko-oslavanské pánvi. Boskovická brázda je výrazná příkopová propadlina v délce přes 80 km vyplněná sedimenty o celkových mocnostech několika kilometrů. Z hlediska geologické stavby území budují hlubší geologické podloží sedimentární horniny limnického karbonu (včetně uhelných slojí), spodního permu (pískovce, prachovce i slepence), zbytky miocenních uloženin a pokryv kvartérních sedimentů. Území leží na styku boskovické brázdy s brněnským masivem a v podloží neogenní sedimentární výplně jsou zastíženy jak granodiority brněnského masivu, tak vlastní sedimenty boskovické brázdy (pískovce). V morfologických depresích těchto hornin jsou zachovány zbytky sedimentů miocenního stáří (jíly, písky, štěrky). Kvartérní pokryv v zájmovém prostoru tvoří hlinité a jílovité fluvialní sedimenty, nesouvislé akumulace sprašových hlín, štěrkovité a štěrkopískové akumulace pleistocenního a holocenního stáří.

Hydrogeologické poměry zájmového území

Hydrogeologické poměry širšího území jsou určeny geologickou stavbou území, petrografickým charakterem hornin, povahou půdního krytu, geomorfologickými a klimatickými poměry oblasti. Formálně leží území na rozhraní dvou hydrogeologických rajonů – boskovické brázdy a krystalinika brněnské jednotky, s ohledem na geologickou pozici zvodně je součástí boskovické brázdy. Území je součástí hydrogeologického rajonu 522 Boskovická brázda.

Povrchové vody

Správní území obce náleží k povodí řeky Bobravy a úmoří Černého Moře. Katastrálním územím obce protékají následující významné vodní toky (VVT) a drobné vodní toky (DVT): VVT Bobrava, DVT Zlatý potoka DVT Kříbský potok.

Hlavní vodotečí, protékající katastrem obce, je vodoteč Bobrava (číslo hydrologického pořadí 4-15-03-010, ID vodního útvaru 41553000 - Bobrava po ústí do toku Svatka). Bobrava je významný vodní tok (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 470/2001 Sb.). Pramení západně od Domašova, protéká obcemi Zastávka, Rosice, Tetčice a Radostice, pod Želešicemi ústí v nadmořské výšce 210 m do Svatky. V horním úseku má vodu dobré kvality, po průtoku úseku od Rosic po Radostice se kvalita vody zhoršuje. Plocha povodí je 187 km², délka toku je 35,2 km. V katastru obce je tok Bobravy regulovaný a ohrázený. V roce 2006 bylo ohrázení opravováno z důvodu poškození při vysokých průtocích. Podél Bobravy je aktivní zóna záplavového území vyhlášená v roce 2005.

V současné době je aktuální záměr přeložky toku Bobravy v místech přemostění na silnici II/394. Tento záměr je územním plánem respektován, neboť v současné době již probíhá jeho realizace. Pro tyto účely je územním plánem vymezena plocha pro přeložené koryto Bobravy KW4. Koryto bývalého toku je potom navrženo k revitalizaci jako plocha zeleně přírodního charakteru KZ1.

Zlatý potok pramení v jihozápadní části katastru a celou svou délkou protéká zalesněným údolím s menšími loukami v Bobravské vrchovině, vlévá se zprava do Bobravy.

Kříbský potok protéká zalesněným údolím po severovýchodní hranici území obce, poté rekreačním areálem (Rybářská bašta), zaniklým rybníkem, je levostranným přítokem Bobravy. Zastavěným územím protéká místní bezejmenný potok, pravobřežní přítok Bobravy. Má občasný průtok, protéká východní okrajem zástavby a v nejspodnějším úseku je zatrubněn.

Vodní toky jsou chráněny manipulačními pásmy, významný vodní tok (Bobrava) – 8 m od břehové hrany, drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půdy dle BPEJ: 2.02.00
 2.10.00

2.08.10
2.33.11
2.59.00

Půda spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 02, HPJ 08, HPJ 10, HPJ 33 a HPJ 59.

Tabulka č. 4

02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem
08	Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.
33	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permakarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry.
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, platí:

2.02.00	I. třída ochrany
2.10.00	I. třída ochrany
2.08.10	II. třída ochrany
2.33.11	III. třída ochrany
2.59.00	III. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

V rámci ÚP Tetčice je navržena k záboru půda I., II. a III. třídy ochrany.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny zvláště chráněných půd (I. a II. třída ochrany ZPF) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

Nařízení vlády 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Tetčice 766861 spadá do zranitelných oblastí, je uživatel pozemků povinen v souladu s právem Evropských společenství dodržovat tuto normu při skladování a používání statkových hnojiv, při střídání plodin a provádění protierozních opatření ve zranitelných oblastech.

Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figure,

pokud bude krátkodobě skladována. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice.

Eroze

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

V ÚP Tetčice jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky.

Územním plánem jsou navržena protierozní opatření odpovídající podrobnosti územního plánu, která budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území (např. plochy systémů větrolamů, plochy zatravnění, plochy protierozních mezí, plochy ÚSES apod.)

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Návrhové plochy, vymezené v ÚP Tetčice většinou nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa. Vymezena je pouze jedna plocha pro dopravní obsluhu, procházející okrajem lesa. Veřejná technická infrastruktura (nadzemní horkovody) představují dopad do PUPFL. ÚP Tetčice koridor zpřesňuje tak, že v místech, kde se dotýká lesních pozemků, je veden v podzemí, a to raženým tunelem a v takové hloubce, že k omezené lesního hospodaření nedojde.

Flóra a fauna

Zájmové území je z hlediska fyto geografického členění součástí hercynské subprovincie, fyto geografického okresu 68 Moravské podhůří Vysočiny.

Území leží na styku boskovické brázdy s brněnskou hornatinou, v místě, kde se zužuje poměrně široká údolní niva Bobravy. Směrem k východu je krajina členitá a zalesněná, západně leží město Rosice a oblast zemědělsky využívaná.

Podle Geobotanické mapy ČSSR (kol. autorů, 1970) tvořily původní vegetaci území převážně Černýšové dubohabřiny. Černýšové dubohabřiny byly tvořeny především dubem zimním a habrem s častou příměsí lípy, dubu letního a dalších stanovištně náročnějších listnáčů – jasan, klen, třešeň. Keřové patro tvořené mezofilními druhy se vyskytovalo pouze na prosvětlených stanovištích. Bylinné patro je tvořeno také mezofilními druhy. Tyto plochy byly již od neolitu postupně odlesňovány a následně zemědělsky využívány nebo zastavovány. Rozsáhlé plochy s původní vegetací byly v historické době kultivovány na zemědělskou půdu. Původní rostlinná společenstva byla lidskou činností rozrušena a nahrazena agrokulturami. Rovněž fauna regionu je rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím. Zbytky přirozených a přírodě blízkých společenstev jsou vázány na trvalé vegetační formace, které v širším okolí zastupují břehové porosty vodních toků, trvalé travní porosty, doprovodná vegetace podél komunikací, sady a zahrady. Lesní porosty se na katastru obce tvoří jeho východní část území (území přírodního parku Bobrava). Území kolem středního toku říčky Bobravy je pokryto především břehovými porosty, mokřady, loukami a smíšenými lesy. prostředí svědčí především ptákům, hnízdí zde například čáp černý nebo konipas horský, z vodních ptáků je typická potápka nebo chřástal. Početné jsou také populace obojživelníků.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Na vymezených plochách pro rozvoj obce se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Na plochách vymezených v rámci ÚP Tetčice není udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Zcela vyloučit jej např. v prostoru navazujících lesních porostů nelze, území přírodního parku naopak zahrnuje místa s výskytem chráněných druhů.

Migračně významná území

Území není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do typu krajiny s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“) s výskytem přírodních a agrárních prvků, s plošně vymezeným výskytem sídelních prvků a ojedinělým výskytem industriálních prvků.

Podmínky k ochraně krajiny jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků.

Pohledově ani územně nebude prostor negativně ovlivněn. Nově vymezené plochy jsou zvoleny s ohledem na charakter území. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Plochy ÚP Tetčice se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Nejblíže je situována přírodní památka PP Střelická bažinka leží v nivě říčky Bobrava, byla vyhlášena již v roce 1980. Hlavním důvodem ochrany je výskyt populace čolka velkého.

NATURA 2000

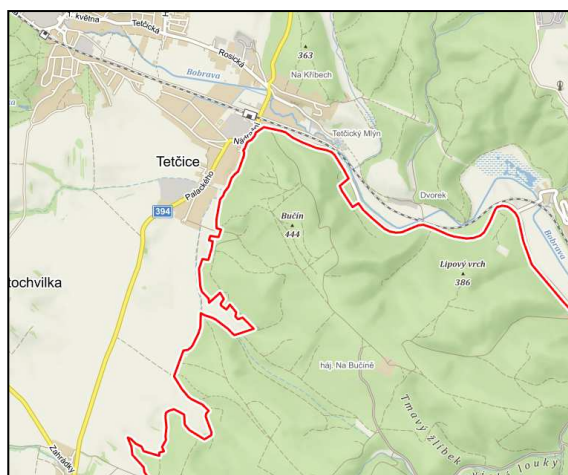
Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na území obce se nenacházejí evropsky významné lokality. Nejblíže je za hranicí k. ú. situována EVL CZ0623366 Střelická bažinka.

Přírodní parky

Přírodní park Bobrava leží na východě území obce ve střední části Bobravské vrchoviny. Park byl vyhlášen v roce 1982 a má rozlohu zhruba 31,9 km². Jeho podstatnou část tvoří rozsáhlý souvislý lesní komplex s poměrně vysokým zastoupením ekologicky cenných segmentů lesa.

Vymezení hranice přírodního parku Bobrava



Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou všechny lesní pozemky, všechny vodní toky, niva Bobrava a Bobrava.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu. ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze sítí navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES vymezují regionální biocentrum RBC 362 a nadregionální biokoridory K139 MB a K139T. Uvedené prvky ÚSES jsou územním plánem zpřesněny a zahrnuty do veřejně prospěšných opatření.

Podkladem pro vymezení ÚSES v územním plánu je odborný podklad zpracovaný firmou ARVITA P spol. s r.o. (autorizovaným projektantem ÚSES) „Plán ÚSES a krajinný ráz pro ÚP Tetčice“.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bez uplatnění Územního plánu Tetčice by nebyl řešen rozvoj v rámci následujících ploch. Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Tetčice

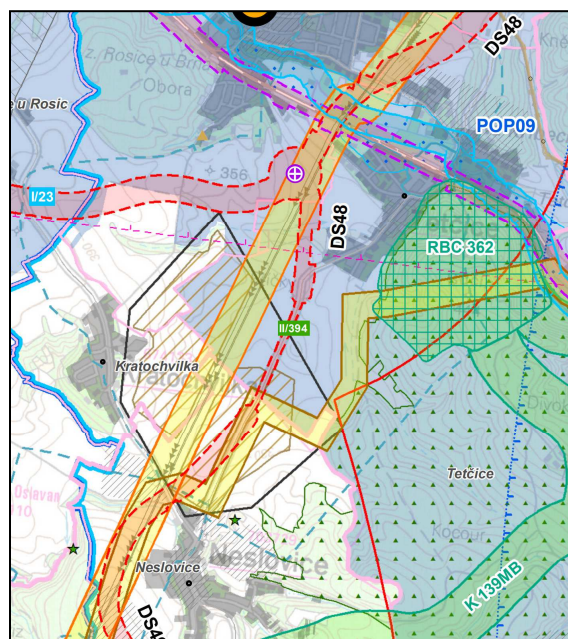
Tabulka č. 4

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
ZB1	Bydlení	0,23
ZB2	Bydlení	0,63
ZB3	Bydlení	0,35
ZB4	Bydlení	0,40
ZB5	Bydlení	0,86
ZB6	Bydlení	1,25
ZB7	Bydlení	1,20
ZB8	Bydlení	0,25
ZB9	Bydlení	0,29
ZB10	Bydlení	0,61
ZB11	Bydlení	0,24
ZB12	Bydlení	0,29
ZB13	Bydlení	1,77
ZB14	Bydlení	0,40
ZB15	Bydlení	0,40
ZB16	Bydlení	0,61
ZB17	Bydlení	0,15
ZB18	Bydlení	0,10
ZB19	Bydlení	0,95
ZB20	Bydlení	0,09
ZB21	Bydlení	2,00
PB1	Bydlení	3,50
PB2	Bydlení	0,17
Celkem	Bydlení	16,74
ZO1	Občanské vybavení	0,87
ZO2	Občanské vybavení	0,41
Celkem	Občanské vybavení	1,28
ZP1	Veřejné prostranství	0,05
ZP2	Veřejné prostranství	0,41
ZP3	Veřejné prostranství	0,19
ZP4	Veřejné prostranství	0,05
ZP5	Veřejné prostranství	0,63
ZP6	Veřejné prostranství	0,19
ZP7	Veřejné prostranství	0,09
ZP8	Veřejné prostranství	0,02
ZP9	Veřejné prostranství	0,22
Celkem	Veřejné prostranství	1,85
ZD1	Dopravní infrastruktura	0,04
ZD2	Dopravní infrastruktura	0,67
Celkem	Dopravní infrastruktura	0,71
ZV1	Výroba	0,87
ZV2	Výroba	0,35
ZV3	Výroba	2,86
ZV4	Výroba	0,75
ZV5	Výroba	0,05
ZH1	Smíšená výrobní	0,80
Celkem	Výroba a smíšené výrobní	5,68

Mimo uvedené plochy jsou v ÚP vymezeny koridory v souladu se ZÚR:

- Koridor CNZ DS44 – koridor silniční dopravy.
Je situován západně od zastavěného území a je určen pro přeložku (obchvat Rosic) státní silnice I/23. Jedná se o koridory v jediné ose, který je v dotčeném území částečně na území Tetčice a částečně na území Rosic. K tomuto koridoru bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, které jsou vymezeny v základní šířce 200 m a dále zpřesněny. Ke skutečnému záboru dojde však v pruhu širokém 25 m nacházející se v ose koridoru.
- Koridory CNZ DS48 a CNZ DS49 – koridory silniční dopravy.
Jsou situovány západně od zastavěného území a jsou určeny pro přeložku (obchvaty Tetčice a Neslovic) krajské silnice II/394. Jedná se o koridory v jediné ose, které na sebe bezprostředně navazují, ve kterých bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, které jsou vymezeny v základní šířce 150 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR)). Ke skutečnému záboru dojde však v pruhu širokém 25 m nacházející se v ose koridoru.
- Koridor CNZ TEE28 – technická infrastruktura.
Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení).
- Koridor CNZ TET01 – technická infrastruktura.
Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní horkovody – nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor ZPF. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení).

Situace vymezení koridorů v ZÚR
Jihomoravského kraje
Obr. č. 9



V rámci Územního plánu Tetčice se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná, jsou reálná a dosažitelná, vycházejí z platné legislativy. Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Územního plánu Tetčice, bude pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a

podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí.

Připravený a projednaný Územní plán Tetčice bude základním vymežujícím dokumentem pro následnou přípravu využití jednotlivých návrhových ploch.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán Tetčice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy Územního plánu Tetčice.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelné plochy se Změnou č. 4 ÚP Uherčice navrhuje ve výši 14,46 ha, z toho jsou zemědělským půdním fondem pozemky o výměře 14,23 ha.

Zábor ZPF dle BPEJ

Tabulka č. 5

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZB1	Bydlení	0,23			0,23		
ZB2	Bydlení	0,63			0,63		
ZB3	Bydlení	0,35			0,35		
ZB4	Bydlení	0,40			0,40		
ZB5	Bydlení	0,86	0,86				
ZB6	Bydlení	1,25	1,25				
ZB7	Bydlení	1,20	1,20				
ZB8	Bydlení	0,25	0,25				
ZB9	Bydlení	0,29	0,29				
ZB10	Bydlení	0,61	0,61				
ZB11	Bydlení	0,24	0,24				
ZB12	Bydlení	0,29	0,29				
ZB13	Bydlení	1,77		1,77			
ZB14	Bydlení	0,40	0,09	0,31			
ZB15	Bydlení	0,40	0,01	0,39			
ZB18	Bydlení	0,10		0,02			0,08
ZB19	Bydlení	0,70		0,70			
ZB20	Bydlení	0,07			0,07		
ZB21	Bydlení	0,69	0,18		0,51		
PB2	Bydlení	0,17			0,17		
Celkem	Bydlení	10,90	5,27	3,19	2,36		0,08
ZO1	Občanské vybavení	0,87			0,87		

ZO2	Občanské vybavení	0,41	0,41				
Celkem	Občanské vybavení	1,28	0,41		0,87		
ZP1	Veřejné prostranství	0,05	0,05				
ZP2	Veřejné prostranství	0,41	0,41				
ZP3	Veřejné prostranství	0,19	0,19				
ZP4	Veřejné prostranství	0,05	0,05				
ZP5	Veřejné prostranství	0,63	0,07	0,56			
ZP6	Veřejné prostranství	0,19	0,01	0,18			
ZP8	Veřejné prostranství	0,02		0,02			
Celkem	Veřejné prostranství	1,54	0,78	0,76			
ZD1	Dopravní infrastruktura	0,04			0,04		
ZD2	Dopravní infrastruktura	0,67			0,67		
CNZ 44	Dopravní infrastruktura	3,18		1,90	1,28		
CNZ 48	Dopravní infrastruktura	2,13	0,61	0,75	0,66		0,11
CNZ 49	Dopravní infrastruktura	0,40	0,35	0,05			
Celkem	Dopravní infrastruktura	6,42	0,96	2,70	2,65		0,11
ZV1	Výroba	0,87	0,87				
ZV2	Výroba	0,35		0,35			
ZV3	Výroba	2,86		2,80	0,06		
ZV4	Výroba	0,75			0,75		
ZV5	Výroba	0,05	0,05				
ZH1	Smíšená výrobní	0,80		0,69	0,11		
Celkem	Výroba a smíšené výrobní	5,68	0,92	3,84	0,92		
KW1	Vodní a vodohosp.	1,15			1,15		
KW2	Vodní a vodohosp.	1,18		1,18			
KW4	Vodní a vodohosp.	0,35			0,35		
Celkem	Vodní a vodohosp.	2,68		1,18	1,50		
KL1	Zalesnění	0,26					0,26
Celkem	Zalesnění	0,26					0,26
KP1	Lokální biocentrum	2,81			2,81		
KP2	Lokální biocentrum	3,31		3,31			
KP3	Lokální biocentrum	3,05			3,05		
Celkem	Plochy přírodní	9,17		3,31	5,86		
Celkem	Zábory	37,93	8,34	14,98	14,16		0,45

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany dle změny č. 4

Tabulka č. 6

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	8,34	21,98
II	14,98	39,50
III	14,16	37,33
IV	0	0
V	0,45	1,19
Celkem	37,93	100

Územní plán Tetčice je zpracován v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I., II., III. a V. třídy ochrany.

Celé zastavěné území obce se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, včetně jeho okolí, které je vhodné k zástavbě. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout, jak uvádí ÚP Tetčice.

Půdy s nižší třídou ochrany jsou pouze v členitějších partiích a nivě Bobravy, kde je stanoveno záplavové území a které jsou tedy k zástavbě nevhodné.

Pokud je potřeba zabezpečit kompaktní plošný rozvoj zástavby, není možné vyhnout jejich záboru. Návrh záboru je řešen zejména v místech zastavěného území obce v prolukách.

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby plošně zaplnily prostorové rezervy mezi zastavěným územím a zastavitelnými plochami a přirozeně na ně navázaly, zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.

Zastavitelné plochy bydlení (všechny vymezené) svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam. Plochy navazují na stávající zástavbu nebo na stávající osy v krajině, aniž by komplikovaly přístup nebo hospodaření na přilehlých zemědělských pozemcích. Rovněž lze konstatovat, že zastavitelné plochy respektují síť pozemních komunikací a zachovávají stávající prostupnost krajiny.

Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

Nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Možnost dostavby a výstavby nových RD v ÚP byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Rovněž ostatní návrhové plochy respektují zástavbu obce.

Při další přípravě využití navrhovaných ploch bude postupováno v souladu se zabezpečením omezení vlivu záboru půdy (v nezbytně nutném rozsahu) – skrývka kulturních zemin, uplatnění skrytých zemin, nakládání s nimi).

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ÚP Tetčice dojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Jedná se o dvě plochy. Plocha ZB19 – bydlení je situována v lokalitě Komža na severním obvodu zástavby. Zábor lesních pozemků se týká pouze malé, okrajové části lokality, zbytek je zemědělská půda.

Plocha ZP7 – veřejné prostranství. Jedná se o veřejné prostranství, prostřednictvím kterého bude napojena zastavitelná plocha bydlení ZB18. Bude se jednat o zábor úzkého pruhu lesa (8 m) podél současné zástavby.

Tabulka č. 7

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Kultura
ZB19	Bydlení	0,19	Les hospodářský
ZP7	Veřejné prostranství	0,09	Les hospodářský
Celkem		0,28	

Koridor CNZ TET01 – technická infrastruktura rovněž zasahuje do lesního porostu.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadřová imisní situace na území, dotčeném ÚP Tetčice je zřejmá z následující tabulky.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 8

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2016-2020	Imisní limit
PM ₁₀ (μg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	36,3	50
	Průměrná roční imise	20,1	40
PM _{2,5} (μg/m ³)	Průměrná roční imise	15	20
Benzen (μg/m ³)	Průměrná roční imise	0,9	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,5	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu, ale i BaP plněny. Uvedeno je imisní pozadí v místě stávající zástavby, v prostoru s lesním porostem ve východní části jsou hodnoty pozadí příznivější.

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Není předpoklad, že by byly na plochách, které jsou v rámci ÚP navrženy jako návrhové, realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Pokud by se tak stalo, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Územní plán Tetčice je v souladu s koncepčním materiálem „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ 07 - aktualizace 2020“ (schválen 29. 10. 2020).

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení produkce emisí a současně bude posouzen vliv dopravy na imisní stav ovzduší po realizaci dopravy v území.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním po dobu stavby.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci ÚP Tetčice je navrženo pro umístění ploch určených k bydlení s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů). Hluk může souviset se stavebními pracemi.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude

proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

Provozem nové aktivity na vymezených návrhových plochách dle ÚP Tetčice musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Tam, kde by bylo možné očekávat nový zdroj hluku v lokalitě, bude při projekční přípravě stavby provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií. V případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Pro liniovou dopravu platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 55$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 45$ dB, na silnici II. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 50$ dB.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení možného ovlivnění hlukem a současně bude posouzen vliv dopravy na chráněný prostor chráněných objektů na základě dopravních intenzit po realizaci nové dopravní sítě v území.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním po dobu stavby.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚP Tetčice hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Respektován je zákon o státní památkové péči.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Navržený ÚP neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Na území obce je jeden ze zdrojů skup. Vodovodu Ivančice – Rosice, a to JÚ Tetčice – vrty s celkovou kapacitou $Q = 15$ l/s. Voda z JÚ je čerpána ponornými čerpadly do akumulace v prameništi Tetčice 400 m³ s max. hladinou 297,40 m n.m., odkud je voda čerpána výtlačkem DN 200 do vodojemu Rosice – Pod šibenicemi pro zásobení města Rosice. V čerpací stanici je z výtlačku čerpadel provedena odbočka s redukčním ventilem pro zásobení obce Tetčice.

Vodní zdroj je chráněn ochrannými pásmy I. stupně, II. stupně vnitřním a III. stupně vnějším. Zdrojem vody pro zásobení obce Tetčice jsou zdroje skupinového vodovodu Ivančice – Rosice s ÚV Ivančice a Rosice, a po realizaci vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV) západního přivaděče VOV (vodojem Čebín – vodojem Sička), ještě zdroje této vodárenské soustavy.

Rozvodná síť je z r. 1983. Vodovodní síť pokrývá celé zastavěné území řešené obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.

4.8 ODPADNÍ VODY

V obci je vybudovaná převážně gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do severovýchodní části obce, kde je umístěna stávající ČOV.

Na jednotné kanalizaci jsou vybudovány odlehčovací komory, kterými jsou v době zvýšených srážek nařazené odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

Jednotná kanalizační síť je doplněna o splaškovou kanalizaci v ul. Tyršova, která je vzhledem ke konfiguraci terénu doplněna o 1 ks čerpací stanice s výtlačkem, kterým jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace v povodí ČOV.

Do kanalizační sítě obce Tetčice a k čištění na ČOV jsou přiváděny odpadní vody z města Rosice a Zastávka u Brna, obcí Tetčice, Ostrovačice, Říčany u Brna a Neslovice.

V obci Tetčice se nachází několik podniků, které mohou mít vliv na produkci odpadních vod z výroby. Tyto podniky jsou soustředěny v severní části v lokalitě Padělky a v blízkosti železniční trati a v jižní části obce v lokalitě Záhumenice při u. Palackého.

Odkanalizování a čištění odpadních vod bude probíhat stávajícím způsobem. Stávající kanalizační síť bude průběžně rekonstruována dle potřeby a výhledově rozšiřována v návaznosti na rozvoj obce.

Výhledově bude kanalizační síť rozšiřována v návaznosti na rozvoj obce a její potřeby. V rozvojových částech obce bude odvádění odpadních vod řešeno oddílným způsobem.

Neznečištěné vody dešťové je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou, tj. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování. Je

preferováno vsakování, akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

Intenzita zástavby je navržena tak, že je v plochách ponecháno podstatně více než 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy ÚP Tetčice jsou vymezeny zejména na půdách zahrnujících agrocenózu, zahrady nebo trvalá travní porost. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává. Návrhové plochy nezahrnují významné přírodní stanoviště. Na území přírodního parku nejsou navrženy stavební objekty. V ÚP jsou navrženy plochy příznivé pro přírodní prostředí, zejména prvky ÚSES – založení biocenter (plochy KP1-KP3), obnova ekologické stability (KW3), lokality v údolí Křibského potoka jsou určeny pro realizaci mokřadních biotopů (KW1, KW2).

Jedna z návrhových ploch je určena k zalesnění (KL1), je „prolukou“ většího lesního komplexu Křiby, je kompenzační záboru lesních pozemků.

V rámci projekční přípravy staveb, pro něž jsou vymezeny koridory silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude zpracován podrobný biologický průzkum, který zhodnotí vliv na floru a faunu v území a staví podmínky pro zamezení negativního vlivu na chráněné druhy flory a fauny nebo ekosystémy, které by mohly být stavbou dotčeny nebo ovlivněny.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním po dobu stavby. V rámci projektu budou vymezeny podmínky pro postupnou obnovu přírodních charakteristik dotčeného území.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití návrhových ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití návrhových ploch ÚP Tetčice.

U koridorů (koridory silniční dopravy CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude skutečnost bude prověřena v rámci procesu posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Využití návrhových ploch musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití návrhových ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení předmětného využití návrhových ploch.

Návrhové plochy se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití návrhových ploch vymezených v ÚP Tetčice po dobu výstavby a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CNZ TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním po dobu stavby.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu a následný provoz pro omezení možného ovlivnění hlukem, emisemi nebo vlivem na floru, faunu a ekosystémy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení ÚP Tetčice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Stavby a způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů navrhovaných zastavitelných ploch vymezených v ÚP Tetčice je uvedeno v následující tabulce.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM TETČICE

Tabulka č. 9

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF Třída ochrany	Podmínky	Vyhodnocení – podmínky
ZB1	Bydlení	0,23	0,23 III. třída ochrany	Plochy ZB1 až ZB4 jsou situovány při konci ulice Tyršova na západním okraji zástavby. Jedná se o bývalou zahrádkářskou oblast, která byla již předchozí ÚPD obce byla zahrnuta do návrhových ploch bydlení, a od té doby zde probíhá postupná výstavba. Současné využití území jsou zahrádky, záhumenky a zahrady. Vzhledem k tomu, že se jedná o proluky, jsou situovány v zastavěném území obce. Základním negativním vlivem je zábor zemědělské půdy. Dojde k záboru III. třídy ochrany. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhových ploch pro bydlení nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZB2	Bydlení	0,63	0,63 III. třída ochrany		
ZB3	Bydlení	0,35	0,35 III. třída ochrany		
ZB4	Bydlení	0,40	0,40 III. třída ochrany		
ZB5	Bydlení	0,86	0,86 I. třída ochrany	Plochy ZB5 až ZB12 tvoří jeden celek a jsou situovány v lokalitě Záhumenice a Za školou na jihozápadním okraji zástavby. Jedná se o okrajovou část zemědělského pozemku, který přiléhá k zadní straně současné zástavby. Lokalita byla již předchozí ÚPD obce zahrnuta do návrhových ploch bydlení, a kde probíhá postupná výstavba. Základním negativním vlivem je zábor zemědělské půdy. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je I. třídou ochrany, ale jde o pozemky bezprostředně navazující na zástavbu obce. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Nebude ovlivněna možnost uceleného obdělávání navazujícího území. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZB6	Bydlení	1,25	1,25 I. třída ochrany		
ZB7	Bydlení	1,20	1,20 I. třída ochrany		
ZB8	Bydlení	0,25	0,25 I. třída ochrany		
ZB9	Bydlení	0,29	0,29 I. třída ochrany		
ZB10	Bydlení	0,61	0,61 I. třída ochrany		
ZB11	Bydlení	0,24	0,24 I. třída ochrany		
ZB12	Bydlení	0,29	0,29 I. třída ochrany		

ZB13	Bydlení	1,77	1,77 II. třída ochrany	<p>Plocha je situována v lokalitě Zahrady na jihovýchodním obvodu zástavby. Současné využití území jsou menší lán pole, záhumenky a zahrady situované mezi současnou zástavbou (zadní okraje parcel) a lesem. Rozvojová plocha bude navazovat na současně zastavěné území obce. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je II. třídou ochrany, ale jde o pozemky bezprostředně navazující na zástavbu obce.</p> <p>Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Nebude ovlivněna možnost uceleného obdělávání navazujícího území. Část plochy je situována v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Mezi biocentrem RBC 362 Bučín a vymezenou plochou je ponechán pruh orné půdy, který zřejmě v tom nejužším místě bude špatně obhospodařován. Vzhledem k návaznosti na biocentrum je nezbytné zabezpečit zamezení dotčení plochy vymezeného prvku ÚSES, což vynechaný pruh umožní. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.</p>	
ZB14	Bydlení	0,40	0,40 Z toho: 0,09 I. třída ochrany 0,31 II. třída ochrany	<p>Plochy ZB14 a ZB15 tvoří jeden celek a jsou situovány na jižním okraji zástavby, mezi ukončením ulice Neslovická a Palackého. Jedná se o okrajovou část pole, která přiléhá k boční straně současné zástavby. Lokalita byla již předchozí ÚPD obce zahrnuta do návrhových ploch bydlení a postupně zde probíhá výstavba. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je I. a II. třídou ochrany, ale jde o pozemky bezprostředně navazující na zástavbu obce.</p> <p>Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Nebude ovlivněna možnost uceleného obdělávání navazujícího území.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.</p>	Doporučeno bez podmínek
ZB15	Bydlení	0,40	0,40 Z toho: 0,01 I. třída ochrany 0,39 II. třída ochrany	<p>Plocha je situována v lokalitě Na Kříbech na severním obvodu zástavby. Současné využití je zahrada v zadní části současné zástavby. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území obce. Plocha je součástí již stávající ucelené zástavby s obdobným využitím. Je situována v ochranném pásmu lesa. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.</p>	Doporučeno bez podmínek
ZB16	Bydlení	0,61		<p>Plocha je situována v lokalitě Na Kříbech na severním obvodu zástavby. Současné využití je zahrada v zadní části současné zástavby. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území obce. Plocha je součástí již stávající ucelené zástavby s obdobným využitím. Je situována v ochranném pásmu lesa. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.</p>	Doporučeno bez podmínek

				hlukem.	
ZB17	Bydlení	0,15		Plocha je situována při ulici Mlýnská v severovýchodní části zástavby. Současné využití je proluka při stávající místní komunikaci. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území obce. Plocha je součástí již stávající ucelené zástavby s obdobným využitím. Je situována v ochranném pásmu lesa. Na pozemku (v okraji) je lokálně porost. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZB18	Bydlení	0,10	0,10 Z toho: 0,02 II. třída ochrany 0,08 V. třída ochrany	Plocha je situována v lokalitě Na Kříbech na severním obvodu zástavby. Současné využití je zahrada v zadní části současné zástavby. Rozvojová plocha se nachází v zastavěném území obce. Plocha je součástí již stávající ucelené zástavby s obdobným využitím. Je situována v ochranném pásmu lesa (dle zákresu v koordinační situaci). Dojde sice k částečnému záboru půdy II. třídy ochrany, ale větší plocha je V. třídou ochrany. Jde o pozemky uvnitř stávající zástavby obce. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZB19	Bydlení	0,95	0,70 II. třída ochrany Zábor PUPFL 0,19 ha	Plocha je situována v lokalitě Komža na severním obvodu zástavby. Plocha byla z větší části obsažena již předchozí ÚPD obce a probíhá zde postupně výstavba. Současné využití území jsou menší zahrady a menší lán pole situovaný mezi současnou zástavbou a lesem. Plocha navazuje na stávající zástavbu s obdobným využitím. Je situována v ochranném pásmu lesa. Dojde sice k záboru půdy II. třídy ochrany, ale jde o pozemky vážící se na stávající zástavbu obce. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem. Při záboru PZPGL bude postupováno v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích.	Doporučeno bez podmínek
ZB20	Bydlení	0,09	0,07 III. třída ochrany	Plocha je situována na konci ulice Mlýnská na východním obvodu zástavby. Současné využití území je stodola a přilehlá okrajová část louky. Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany, pozemek navazuje na louku. Jedná se o pruh pozemku, který je v okrajové části zastavěn. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop,	Doporučeno bez podmínek

				ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	
ZB21	Bydlení	2,00	0,69 Z toho: 0,18 I. třída ochrany 0,51 III. třída ochrany	Plocha je situována v trati Špice (za bývalým zemědělským střediskem) na jihozápadním okraji zástavby. Jedná se o okrajovou část pole, která přiléhá k zadní straně současné zástavby. Větší část plochy je nezemědělská, zábor ZPF bude tvořit pouze část za původním zemědělským areálem. Část dotčené zemědělské půdy je I. třídou ochrany, větší část 0,51 ha je III. třídou ochrany. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, postupováno bude v souladu s požadavky zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.	Doporučeno bez podmínek
PB1	Bydlení	3,50	Není zábor ZPF	Plocha se nachází při jihozápadním obvodu zástavby, při ulici Palackého. V současné době se zde nachází bývalé středisko zemědělské výroby, které je k původnímu účelu využíváno pouze okrajově (zejména chov koní pro rekreační účely). Vzhledem k tomu, že plocha neplní svou původní funkci, a nachází se v obytné části obce, je vhodná k přestavbě, a to pro účely bydlení. Nedojde k záboru ZPF, bude příznivě využít bývalý zemědělský areál pro nové využití lokality pro bydlení. V blízkosti je ale provoz (kamenictví), které může znamenat ovlivnění zástavby (hluk, prach), proto se způsob umístění objektů v rámci PB1 promítne do uspořádání plochy. V prostoru se nachází místy zeleň, postupováno bude v souladu s požadavky zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek, postupováno bude v souladu s platnou legislativou (dodržení limitů hluku, emise).
PB2	Bydlení	0,17	0,17 III. třída ochrany	Jedná se o proluku při ulici Palackého v jižní části zastavěného území obce. V současné době se zde nachází rodinný dům, včetně přilehlého zastavěného stavebního pozemku. Územním plánem je zde navržena plocha přestavby pro bytový dům. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Zábor ZPF bude tvořit půda III. třídy ochrany. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Plocha doplňuje okolní plochy, které jsou určeny k zástavbě k bydlení nebo jsou již stávající zástavbou. Na ploše se nachází zeleň. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek

ZO1	Občanské vybavení	0,87	0,87 III. třída ochrany	Plocha se nachází v severní části zastavěného území obce. Je prolukou na ulici Tyršova. V současné době se jedná o ornou půdu, která však je využívána jako zahrady. Na ploše, která je v obecním majetku, je dlouhodobě uvažováno s realizací občanského vybavení veřejné infrastruktury (např. dům s pečovatelskou službou). Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Byla obsažena již předchozí ÚPD obce. Plocha je uvnitř zástavby, je prolukou. Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vzhledem k jejímu dosavadnímu využití se na pozemku nachází zeleň. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZO2	Občanské vybavení	0,41	0,41 I. třída ochrany	Plocha je situována v lokalitě Za školou na jihozápadním okraji zástavby. Jedná se o okrajovou část pole, která přiléhá k zadní straně současné zástavby. Plocha je určena pro realizaci občanského vybavení – veřejné infrastruktury, související s rozvojem zástavby v lokalitě Záhumenice a Za školou. Z hlediska obsluhy je zde třeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Tato plocha byla obsažena již v předchozím ÚPD obce jako lokalita Za školou. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude tak, aby uplatnění skryté ornice odpovídalo požadavkům na využití ornice ke zkvalitnění zemědělské půdy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Plocha je situována uvnitř návrhových a stávajících plochy určených pro bydlení. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP1	Veřejné prostranství	0,05	0,05 I. třída ochrany	Jedná se o veřejná prostranství zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení v lokalitě Záhumenice a Za školou. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je I. třídou ochrany, ale jde o pozemky uvnitř návrhových ploch, které doplňuje. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhových ploch nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP2	Veřejné prostranství	0,41	0,41 I. třída ochrany		
ZP3	Veřejné prostranství	0,19	0,19 I. třída ochrany		
ZP4	Veřejné prostranství	0,05	0,05 I. třída ochrany		

ZP5	Veřejné prostranství	0,63	0,63 Z toho: 0,07 I. třída ochrany 0,56 II. třída ochrany	Jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelnou plochu bydlení v lokalitě Zahrady Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je I. a II. třídou ochrany, ale jde o pozemky uvnitř návrhových ploch, které doplňuje. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP6	Veřejné prostranství	0,19	0,19 Z toho: 0,01 I. třída ochrany 0,18 II. třída ochrany	Jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelné plochy bydlení ZB14 a ZB15. Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je I. a II. třídou ochrany, ale jde o pozemky uvnitř návrhových ploch, které doplňuje. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP7	Veřejné prostranství	0,09	Není zábor ZPF, dojde k záboru PUPFL 0,09 ha	Jedná se o veřejné prostranství, prostřednictvím kterého bude napojena zastavitelná plocha bydlení ZB18. Bude se jednat o zábor úzkého pruhu lesa (8 m) podél současné zástavby. Dojde k záboru lesního pozemku. Postupováno bude podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP8	Veřejné prostranství	0,02	0,02 II. třída ochrany	Jedná se o veřejné prostranství zpřístupňující zastavitelnou plochu bydlení ZB19 a přílehlou stávající zástavbu Dojde sice k záboru půdy velice kvalitní půdy, která je II. třídou ochrany, ale jde o pozemky uvnitř návrhových ploch, které doplňuje. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZP9	Veřejné prostranství	0,22	Není zábor ZPF	Jedná se o veřejné prostranství, které vzniklo jako důsledek přeložky řeky Bobravy (KW4) a realizace nového silničního mostu a s tím spojeného nového napojení místní komunikace (ulice Mlýnská). Nedojde k záboru ZPF. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	Doporučeno bez podmínek
ZD1	Dopravní infrastruktura	0,04	0,04 III. třída ochrany	Jedná se o rozšíření stávajícího drážního pozemku v souvislosti s modernizací a elektrizací železniční trati. Dojde k záboru půdy III. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského	Doporučeno bez podmínek

ZD2	Dopravní infrastruktura	0,67	0,67 III. třída ochrany	půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem.	
CNZ 44	Dopravní infrastruktura		3,18 Z toho: 1,9 II. třída ochrany 1,28 III. třída ochrany	Vymezen je koridor silniční dopravy. Je situován západně od zastavěného území a je určen pro přeložku (obchvat Rosic) státní silnice I/23. Jedná se o koridor v jediné ose, který je v dotčeném území částečně na území Tetčic a částečně na území Rosic. K tomuto koridoru bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, které jsou vymezeny v základní šířce 200 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR) a dále zpřesněny. Navržen je zábor ZPF (orientační výměra vymezená pruhem) II. a III. třídy ochrany. Ke skutečnému záboru ZPF dojde ve skutečnosti v pruhu širokém cca 25 m nacházející se v ose koridoru Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem. Koridor je součástí ucelené trasy silnice I/23. Při přípravě trasy bude provedeno posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení se týká celého úseku obchvatu Rosic, budou řešeny kumulativní vlivy stavby, včetně zpracování všech odborných studií, které budou podkladem pro kompletní posouzení záměru.	Dodrženy budou podmínky Stanoviska dle posouzení stavby (EIA), pokud bude ve zjišťovacím řízení požadováno komplexní posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
SNZ 48	Dopravní infrastruktura		2,13 Z toho: 0,61 I. třída ochrany 0,75 II. třída ochrany 0,66 III. třída ochrany 0,11 V. třída ochrany	Silnice DS 48 tvoří stavba „II/394 Tetčice, obchvat“ a silnici DS 49 stavba „II/394 Neslovice, obchvat“. Koridory jsou situovány západně od zastavěného území a jsou určeny pro přeložku (obchvaty Tetčic a Neslovic) krajské silnice II/394 (více viz 9.4.2 Odůvodnění). Jedná se o koridory v jediné ose, které na sebe bezprostředně navazují, ve kterých bude umístěna hlavní stavba a vedlejší stavby, zařízení a opatření, které jsou vymezeny v základní šířce 150 m (v souladu se Zásadami územního rozvoje JmK (ZÚR)).	Dodrženy budou podmínky Stanoviska dle posouzení stavby (EIA), pokud bude ve zjišťovacím řízení požadováno komplexní posouzení v režimu zák. č. 100/2001
CNZ 49	Dopravní infrastruktura		0,40 Z toho: 0,35 I. třída ochrany 0,05 II. třída ochrany	Dle ZÚR JMK, bodu (122) DS48, DS49: 150 m mimo zástavbu obcí Tetčice a Neslovice, v trase stávající silnice II/394 zúženo na 50 m. Jde o silnici II. třídy. Dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, spadá silnice II. třídy pod bod 49. Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než čtyřech jízdních pružích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru	Dodrženy budou podmínky Stanoviska dle posouzení stavby (EIA), pokud bude ve zjišťovacím řízení požadováno komplexní posouzení v režimu zák. č. 100/2001

				denních intenzit pro stávající stavby (b). Limit je ad a) 2 km, ad. B) 1000 voz/24 hodin. Postupováno bude dle podmínek vymezených v režimu uvedeného zákona. V rámci přípravy staveb budou zpracovány odborné materiály – pedologický průzkum, dendrologický průzkum, biologické hodnocení dle § 76 zák. č. 114/1992 Sb., hluková studie, rozptylová studie, které budou podkladem pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí.	Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.
ZV1	Výroba	0,87	0,87 I. třída ochrany	Je umístěna v zadní části výrobní plochy na jihozápadním obvodu zástavby při ulici Palackého. Jedná se o zadní, dosud nevyužitou část návrhové plochy výroby vymezené již předchozí ÚPD obce. Plocha navazuje na návrhové plochy BI (ZB21, PB1 a severovýchodně ZB10). Při umístění výroby bude posouzen stav výroby, která bude do lokality umístěna, zda spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k záboru I. třídy ochrany. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Prokázáno bude, že budou dodrženy limitní hodnoty dle nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno bez podmínek
ZV2	Výroba	0,35	0,35 II. třída ochrany	Nachází se v severní části zástavby, v proluce při ulici Rosická. Plocha byla vymezená již předchozí ÚPD obce. Při umístění výroby bude posouzen stav výroby, která bude do lokality umístěna, zda spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k záboru II. třídy ochrany. Jedná se o plochu mezi stávající plochou výroby a stávajícími plochami BI. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Prokázáno bude, že budou dodrženy limitní hodnoty dle nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů vzhledem k sousedství ploch BI stávající.	Doporučeno bez podmínek
ZV3	Výroba	2,86	2,86 Z toho: 2,80 II. třída ochrany 0,06 III. třída ochrany	Nachází se v severní části zástavby, v proluce při ulici Rosická. V současné době se jedná o výběžek orné půdy mezi bývalým zemědělským areálem a volnou krajinou. Plocha byla vymezená již předchozí ÚPD obce. Při umístění výroby bude posouzen stav výroby, která bude do lokality umístěna, zda spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k záboru II. a III. třídy ochrany.	Doporučeno bez podmínek

				Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Jedná se o agroceózu. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Prokázáno bude, že budou dodrženy limitní hodnoty dle nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Plocha sousedí na jihovýchodě s plochou BI stávající.	
ZV4	Výroba	0,75	0,75 III. třída ochrany	Nachází se na severovýchodním obvodu zástavby, na konci ulice Mlýnská. Je součástí již stávající výrobní oblasti mezi bývalým mlýnem a ČOV. Bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha navazuje na návrhové plochy BI (ZB21, PB1 a severovýchodně ZB10). Při umístění výroby bude posouzen stav výroby, která bude do lokality umístěna, zda spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k záboru I. třídy ochrany. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Prokázáno bude, že budou dodrženy limitní hodnoty dle nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno bez podmínek
ZV5	Výroba	0,05	0,05 I. třída ochrany	Platí obdobné charakteristiky jako pro plochu ZV1. Plocha je situována jihozápadně u zástavby. Je umístěna v návaznosti na plochu ZV1, pro kterou bude tvořit energetické zázemí.	Doporučeno bez podmínek
ZH1	Smíšená výrobní	0,80	0,80 Z toho: 0,69 II. třída ochrany 0,11 III. třída ochrany	Nachází se v severní části zástavby, při ulici Rosická. V současné době se jedná o výběžek orné půdy mezi plochou ZV3 a volnou krajinou. Plocha byla vymezená již předchozí ÚPD obce. Plocha sousedí s pozemky využívanými jako zemědělská půda. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Dojde k záboru II. a III. třídy ochrany. Nebude ovlivněna možnost uceleného obdělávání navazujícího zemědělského pozemku. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop, ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Prokázáno bude, že budou dodrženy limitní hodnoty dle nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.	Doporučeno bez podmínek
KW1	Vodní a vodohospodářské		1,15 III. třída ochrany	Jedná se o lokality v údolí Kříbského potoka, určené pro realizaci mokřadních biotopů.	Doporučeno bez podmínek
KW2	Vodní a vodohospodářské		1,18 II. třída ochrany		

KW3	Vodní a vodohospodářské		Není zábor ZPF	Součást obnovy ekologické stability (zahrnuje rovněž prvek LBK 7).	Doporučeno bez podmínek
KL1	Zalesnění		0,26 V. třída ochrany	Jedná se o obecní parcelu vhodnou k zalesnění, protože je „prolukou“ většího lesního komplexu Křiby. Plocha je navržena jako kompenzace záboru lesních pozemků navržených ÚP. Dojde k záboru půdy V. třídy ochrany, která přímo navazuje na lesní porost, tvoří výklenek v tomto porostu. Při záboru ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.	Doporučeno bez podmínek
KP1	Lokální biocentrum		2,81 III. třída ochrany	Jedná se o plochy lokálních biocenter k založení, které jsou součástí uceleného systému ekologické stability, navržené k zabezpečení ekologické stability území.	Doporučeno bez podmínek
KP2	Lokální biocentrum		3,31 II. třída ochrany		
KP3	Lokální biocentrum		3,05 III. třída ochrany		

Pozn.:

Koridor CNZ TEE28 – technická infrastruktura.

Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní elektrická vedení – nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor ZPF. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).

Koridor CNZ TET01 – technická infrastruktura.

Záměry veřejné technické infrastruktury, které tvoří nadzemní horkovody – nebyly hodnoceny jako záměry vyvolávající zábor ZPF. V případě této technické infrastruktury se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu (např. stožárová místa elektrických vedení, která dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem souhlasu s odnětím ze ZPF).

Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově vymezené navržené plochy jsou zejména zemědělským půdním fondem. Při stavbě dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábořem ZPF, provedení skrývek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn.

V rámci ÚP Tetčice je navrženo k záboru 37,93 ha zastavitelných ploch vymezené jako plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, dopravní infrastruktury výroby a smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zalesnění, a plochy přírodní.

Z tohoto záboru je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu o velikosti 6,42 ha (zahrnuje vymezený pruh skutečného pásu v rámci koridoru pro stavbu), plocha přírodní zahrnuje 9,17 ha (nejde o zábor pro stavbu).

Pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I., II., III. a V. třídy ochrany. Celé zastavěné území obce se nachází zejména na půdách s I. a II. třídou ochrany, včetně jeho okolí, které je vhodné k zástavbě. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout.

Zastavitelné plochy bydlení (všechny vymezené) svou polohou a součtem ploch, nemají pro zemědělskou produkci téměř žádný význam. Plochy navazují na stávající zástavbu nebo na stávající osy v krajině, aniž by komplikovaly přístup nebo hospodaření na přilehlých zemědělských pozemcích. Zastavitelné plochy respektují síť pozemních komunikací se zachováním stávající prostupnosti územím.

Postupováno bude v souladu s podmínkami zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn, a podmínkách vymezených příslušným orgánem ochrany půdního fondu při udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy.

Provedeny budou skrývky kulturních zemin a se skrytými zeminami bude nakládáno tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních zemin a tyto byly uplatněny ke zlepšení půdní úrodnosti dle podmínek vymezených v uděleném souhlasu s vynětím půdy.

Dotčené pozemky nezahrnují investiční vklad vynaložený za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace), pouze v rámci realizace plochy ZD1 dopravní infrastruktura a plochy KL1 bylo vymezeno odvodnění.

Nové využití ploch nezpůsobí rozdělení ucelených zemědělských ploch. Návrhové plochy souvisejí se zástavbou obce, nedojde k omezení možnosti zemědělského využití navazujících pozemků. Nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Možnost dostavby a výstavby nových RD v ÚP byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Rovněž ostatní návrhové plochy respektují zástavbu obce

Nedojde k významnému zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčen bude lesní porost pouze u plochy ZB19, u ní zábor lesního pozemku zasahuje okrajovou část lokality, zbytek je zemědělská půda a plocha ZP7, jejímž prostřednictvím bude napojena zastavitelná plocha bydlení (ZB18), zábor bude činit pouze úzký pruh lesa (8 m) podél současné zástavby.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení návrhových ploch v rámci ÚP Tetčice potenciální zdroj znečištění.

Přírodní složky

U návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Plochy jsou navrženy zejména na agrocenózách. Nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny. Při další přípravě dopravních staveb bude proveden podrobný biologický průzkum území.

Vlivy na ovzduší

Navrhované nové plochy nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Tato změna nebude mít významný vliv na celkovou emisně-imisní situaci území a zůstane zachován stávající stav kvality ovzduší, resp. jeho vývojový trend.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení možného ovlivnění emisemi v době stavby.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním pouze po dobu stavby.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci ÚP Tetčice nemohou být zdrojem hlukové zátěže, při které by nebyly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Naopak aby objekty bydlení, které jsou navrženy na návrhových plochách byly v souladu se zdravými životními podmínkami, bude při jejich přípravě prověřen vliv na chráněných prostor chráněných objektů a přijata účinná opatření pro zamezení negativního ovlivnění.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení možného ovlivnění hlukem a současně bude posouzen vliv dopravy na chráněný prostor chráněných objektů na základě dopravních intenzit po realizaci nové dopravní sítě v území.

V případě koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) se jedná o dopady minimálního plošného rozsahu s možným ovlivněním po dobu stavby.

Vlivy na flóru a faunu

Návrhové plochy jsou situovány zejména ve stávajících agrocenózách nebo na ostatních plochách. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Dojde k lokálnímu zásahu do mimolesní zeleně v rámci stavby na jednotlivých plochách bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž v době stavebních prací bude v jednotlivých lokalitách, které jsou v sousedství lesních a přírodních porostů, postupováno s ohledem na zamezení zásahu do těchto ploch.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

ÚP Tetčice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci ÚP Tetčice nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci ÚP Tetčice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh ploch v rámci ÚP Tetčice není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro ÚP Tetčice k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových ploch.

Vlastní ÚP Tetčice nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda zařazená do I., II., III. a V. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšena pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Vymezeny jsou koridory silniční dopravy. Koridor CNZ DS44 je situován západně od zastavěného území a je určen pro přeložku silnice I/23. Jedná se o koridory v jediné ose, který je v dotčeném území částečně na území Tetčic a částečně na území Rosic.

Koridory CNZ DS48 a CNZ DS49 jsou situovány západně od zastavěného území a jsou určeny pro obchvaty Tetčic a Neslovic, pro silnice II/394. Jedná se o koridory v jediné ose, které na sebe bezprostředně navazují.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení intenzit po realizaci nové dopravní sítě v území. Vnitřní doprava je ÚP Tetčice řešena s ohledem na využití území a zabezpečení dopravní dostupnosti v rámci využití jednotlivých částí území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v ÚP Tetčice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se v území nepředpokládá, pokud by byl taková provoz v některé návrhové ploše umístěn, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení možného znečištění emisemi. Totéž se týká i vymezených koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) a možné ovlivnění ovzduší v době výstavby.

Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Tetčice neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy záměru v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch ÚP Tetčice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážena vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Tetčice nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy určené pro bydlení.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ.

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

ÚP Tetčice je zpracován invariantně. Pro územní plán byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty.

Respektovány jsou koncepční materiály vztahujícími se k danému území, zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR, Akční program zdraví a životního prostředí ČR, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky, Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, Program rozvoje Jihomoravského kraje, Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2018–2021, Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020.

Je respektována podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje ZK. PÚR ČR, ve znění Aktualizace, definují republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 4 ÚP Uherčice jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- sledování přírodních složek
- sledování vlivu na územní systémy ekologické stability
- umístění ploch dopravní infrastruktury s ohledem na hlukovou a emisní zátěž a možnost vlivu na floru a faunu

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách a plochách přestavby

ÚP Tetčice stanoví podmínky pro využití návrhových ploch a podmínky prostorového uspořádání.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Územního plánu Tetčice jsou:

- zemědělský půdní fond – výměra a bonita odnímané plochy
- přírodní složky (VKP, územní systémy ekologické stability, chráněné druhy flory a fauny) a minimalizace vlivů na ně
- možnost ovlivnění obytného území umístěním staveb dopravní infrastruktury (hluk, emise)

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětný ÚP Tetčice prověřil plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřil možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

U navržených plochách a jejich funkčního využití jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný Územní plán Tetčice za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej

doporučit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:



NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí koncepce „ÚP Tetčice“

VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda zařazená do I., II., III. a V. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšena pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Vymezeny jsou koridory silniční dopravy. Koridor CNZ DS44 je situován západně od zastavěného území a je určen pro přeložku silnice I/23. Jedná se o koridory v jediné ose, který je v dotčeném území částečně na území Tetčic a částečně na území Rosic.

Koridory CNZ DS48 a CNZ DS49 jsou situovány západně od zastavěného území a jsou určeny pro obchvaty Tetčic a Neslovic, pro silnice II/394. Jedná se o koridory v jediné ose, které na sebe bezprostředně navazují.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení intenzit po realizaci nové dopravní sítě v území. Vnitřní doprava je ÚP Tetčice řešena s ohledem na využití území a zabezpečení dopravní dostupnosti v rámci využití jednotlivých částí území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v ÚP Tetčice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se v území nepředpokládá, pokud by byl taková provoz v některé návrhové ploše umístěn, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné

úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Problematika vymezených koridorů silniční dopravy (koridor CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49) bude řešena v rámci projekční přípravy staveb, jejichž součástí bude vymezení podmínek pro vlastní výstavbu pro omezení možného znečištění emisemi. Totéž se týká i vymezených koridorů technické infrastruktury (koridor CNZ TEE28, CZN TET01) a možné ovlivnění ovzduší v době výstavby.

Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Tetčice neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy záměru v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Tetčice.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch ÚP Tetčice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážena vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Tetčice nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy určené pro bydlení.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.